

Interview met oud-bewoner Jalleesa Lima



'Afgelopen zomer kreeg ik via een brief te horen dat mijn woning aan de Waaldijk gesloopt zou worden vanwege de slechte technische staat. Dat doet wel wat met je, want het was mijn eerste echte eigen stekkie. Zo'n zes jaar geleden kwam ik er terecht. Ik was toen een jaar of twintig. Ook mijn dochter is in dit huis geboren. Al met al was het een bittersweet afscheid, maar inmiddels heb ik er gelukkig een fijne nieuwe woning voor terug', zegt Jalleesa Lima (27).

“We zijn er zeker op vooruitgegaan”

De nieuwe woning is niet gloednieuw, maar wel in een betere staat dan haar vorige woning. 'Binnen zes maanden heb ik zelf via Woonnet Rijnmond bij Woonbron dit huis gevonden. Het is hier fijn wonen. We zijn er zeker op vooruitgegaan. Mijn dochter heeft nu een eigen kamer. Er is meer comfort, dubbel glas en het is beter geïsoleerd. Het is ook lekker warm hier. De zon schijnt heerlijk naar binnen. Ook is er beduidend minder onderhoud nodig. Aan de Waaldijk reden de klusjesmannen bij wijze van spreken af en aan. Vaak was er iets stuk. Dan was het weer de boiler en dan weer iets anders', zegt Jalleesa.

'Het is hier fijn wonen. Mijn dochter heeft nu een eigen kamer'

Verhuisvergoeding

Volgens Jalleesa is alles goed geregeld door Woonbron: van de aankondigingsbrief tot aan de verhuizing en erna. 'Nadat ik de brief had ontvangen, kon ik een afspraak maken met twee medewerkers van Woonbron. Zij hebben in een persoonlijk gesprek alles goed aan mij uitgelegd. Wat ik kon verwachten, wanneer ik uiterlijk mijn huis uit zou moeten, hoe het zit met een vervangende woning, maar ook met de financiën. Zo kreeg ik een verhuisvergoeding die ik deels heb gebruikt voor de inrichting van mijn nieuwe woning. Sommige spullen waren ook absoluut aan vervanging toe. Ik had geen verhuisbusje nodig. Mijn oude en nieuwe huis liggen niet zo ver van elkaar. En ik had hulp van familie en vrienden. Woonbron heeft ook al contact met me gezocht om te vragen hoe het gaat. Dat is mooi.'

Lieve buurman

Aan verhuizen denkt Jalleesa voorlopig niet meer. 'Nee joh, ik zit hier prima. Ik bouw hier een nieuw bestaan op. Ik heb een lieve buurman die me zo af en toe helpt met het sjouwen van zware boodschappen. Natuurlijk mis ik mijn oude burens aan de Waaldijk. Een dochter van een van mijn buurmensen gaf ik destijds bijles. Zelf werk ik in het onderwijs en sta ik voor de klas. Met andere burens had ik ook regelmatig contact. Nu niet meer. Maar ik wens iedereen daar het beste toe. Het is lastig om afscheid te nemen van een plek waar je aan gehecht bent en emotionele waarde heeft. Dat weet ik nu uit eigen ervaring. Wel is het fijn als je zelf een andere woning vindt. Dan heb je toch meer de regie en hoef je niet te kiezen uit woningen die worden aangedragen. Dat wil ik de mensen aan de Waaldijk nog meegeven.'

'Ik bouw hier een nieuw bestaan op'

Heeft u vragen?

Neemt u dan vooral contact met ons op via telefoonnummer 088 966 00 00. U kunt ook bij ons terecht via WhatsApp (06 83 90 98 55) en Facebook Messenger. We zijn op werkdagen bereikbaar van 08.00 tot 17.00 uur.



Waaldijk Post



Voorwoord

Voor u ligt de eerste editie van Waaldijk Post. Met deze nieuwsbrief willen we u, en alle andere mensen die in de buurt van de Waaldijk wonen, informeren over de ontwikkelingen rondom de sloop van het woonblok van Woonbron aan de Waaldijk.

Sommigen van u hebben het in de brief die wij in juni stuurden al kunnen lezen: na verschillende

onderzoeken en na overleg met de gemeente is ervoor gekozen om de woningen met oneven huisnummers aan de Waaldijk te slopen. Er worden nieuwe woningen teruggebouwd.

Graag vertellen we u meer over hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en hoe we de bewoners hebben geïnformeerd en geholpen. U leest ook een bericht van de architect die voor

Woonbron de nieuwe woningen ontwerpt en u kunt alvast een indruk krijgen van hoe het nieuwe woongebouw er aan de buitenkant uit komt te zien. We geven u ook alvast een idee over hoe de planning er ongeveer uitziet. Tenslotte leest u een interview met Jalleesa Lima. Zij was een van de bewoners die moest verhuizen en inmiddels een andere woning heeft gevonden.



Komen tot een besluit

In juni van dit jaar informeerden wij onze bewoners van de woningen met oneven huisnummers aan de Waaldijk over de toekomstplannen voor hun woongebouw. De afgelopen jaren heeft Woonbron meerdere onderzoeken laten uitvoeren in het woongebouw. Met deze onderzoeken is de technische staat van het gebouw vastgesteld. We hebben de uitkomsten van het onderzoek bekeken en de conclusie getrokken dat het gebouw het best kan worden gesloopt. We bouwen dan nieuwe woningen terug. Dit betekent helaas dat de bewoners moeten verhuizen. Dat is nooit een leuke boodschap, we willen de bewoners daarbij goed begeleiden.

Waarom kiezen we voor sloop en renoveren we niet?

Uit de onderzoeken kwam naar voren dat onder andere de achtergevel en fundering van het woongebouw van onvoldoende kwaliteit zijn. We hebben goed gekeken naar alle voor- en nadelen. De conclusie is dat als we zouden renoveren, dit zeer ingrijpend is. Ook dan moeten de bewoners

verhuizen. De kosten zouden hoog zijn, terwijl de kwaliteit van de woningen onvoldoende beter wordt. Door nieuwe woningen te bouwen, verbeteren we de kwaliteit en maken we de woningen meer duurzaam. Zo maken we de woningen ook gelijk aardgasvrij.

Persoonlijk gesprek

Na ontvangst van de brief hebben we zo snel mogelijk persoonlijke gesprekken ingepland met alle bewoners. Op deze manier konden we hen persoonlijk meer informatie geven over de redenen voor het verhuizen. We konden ook meteen uitleggen hoe zij op zoek konden gaan naar een nieuwe woning. De bewoners vonden deze gesprekken erg prettig.

Het zoeken naar een andere woning is begonnen

Alle bewoners hebben een urgentieverklaring ontvangen. Ze kunnen daarmee met voorrang op de woningadvertenties van Woonnet Rijnmond reageren. De bewoners hebben 18 maanden de tijd om een andere woning te vinden. Inmiddels

hebben 4 huishoudens al een andere woning gevonden. Verderop leest u het verhaal van één van hen.

Informatiebijeenkomst voor alle bewoners

In september organiseerden we een informatieavond. Bewoners die nog vragen hadden, bijvoorbeeld over het reageren met de woonpas, werden hier geholpen. Druk was het niet, maar de mensen die er waren hebben we wel verder kunnen helpen.

Wat gaan we bouwen?

In totaal worden 16 woningen en 2 bedrijfsruimtes gesloopt. De woningen maken plaats voor 19 nieuwbouwwoningen. Deze woningen worden verhuurd voor een midden dure huur. In een volgende editie van Waaldijk Post vertellen we u graag uitgebreider over de woningen.

Architect aan het woord

Woonbron heeft architectenbureau BTR+ gevraagd een plan uit te werken voor de nieuwe woningen. Ze vertellen hier alvast kort iets over wat het uitgangspunt is van hun plannen.

“Bij het ontwerp voor de vervangende nieuwbouw aan de Waaldijk hebben we een belangrijk uitgangspunt: we willen woningen maken die niet alleen goed van kwaliteit zijn, maar die ook qua uiterlijk goed passen bij de rest van de buurt. In het verleden verscheen er nog wel eens nieuwbouw die helemaal geen relatie had met de bestaande gebouwen er omheen. Het straatbeeld is daardoor op sommige plekken rommelig. In dit project willen we goed aansluiting zoeken met de



Straatzijde*

oorspronkelijke bebouwing. U gaat dat terugzien in de opbouw en de indeling van de gevel, het materiaal dat we gebruiken en de kleuren. Er komen straks woningen die goed bij de rest van

de wijk passen en die ook van goede kwaliteit zijn.”



Achtergevel*

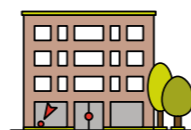
*Dit zijn de eerste schetsen van de nieuwe woningen. Deze worden nog verder uitgewerkt.



Tijdlijn

Juni 2022:

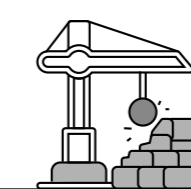
alle bewoners en omwonenden zijn geïnformeerd



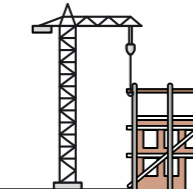
Juni 2022 tot november 2023: bewoners zoeken een andere woning



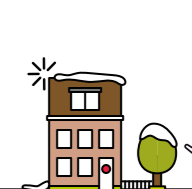
Eind november 2023: start van de sloopwerkzaamheden



Voorjaar 2024: start bouw nieuwe woningen



Winter 2025: woningen worden opgeleverd



* Aan deze tijdlijn kunnen geen rechten worden ontleend. Er kunnen altijd omstandigheden zijn waardoor de tijdlijn er anders uit komt te zien. Als dat gebeurt, informeren wij u hierover.